

Astazi, 07.02.2025,

UniCredit Bank S.A., societate administrata in sistem dualist, cu sediul in Romania, municipiul Bucuresti, Sector 1, Bulevardul Expozitiei nr. 1F, inregistrata in Registrul Comertului sub nr. J40/7706/1991 si in Registrul Bancar sub nr. RB-PJR-40-011/18.02.1999, cod unic de inregistrare 361536, atribut fiscal RO, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J40/7706/1991, capital social subscris si varsat 455.219.478,30 RON, prin **Sucursala Unirii Baia Mare**, cu sediul in Bd. Unirii, nr.5A, etaj 1, Baia Mare, jud Maramures, numar de ordine in Registrul Comertului J24/46/2022, cod unic de inregistrare 45461870, reprezentata legal de Pop Claudia Doina– Manager Relatii Clienti si de Pop Carmina– Specialist Bancar Corporatii, in calitate de creditor/ finantator si numita in continuare **Banca**, si

Municipiul Baia Mare, persoana juridica romana, cu sediul in str.Gheorghe Sincai, nr.37, Municipiul Baia Mare, jud.Maramures, cod unic de inregistrare 3627692, reprezentata de Dancus Ioan Doru in functia/calitatea de Primar, in calitate de imprumutat si numita in continuare **Imprumutat**,

(partile semnatare putand fi denumite in continuare in mod colectiv **Partile** si in mod individual **Partea**),

avand in vedere urmatoarele:

a) negocierile si acordul Partilor privind: (i) conditiile si termenii generali aplicabili creditelor contractate de Imprumutat de la Banca, astfel cum sunt definiti in prezentele Conditii Generale de Creditare (denumite in continuare „CGC”), (ii) stabilirea conditiilor si termenilor specifici fiecarui credit in parte prin Conditii Speciale de Creditare (denumite in continuare „CSC”), (iii) aplicabilitatea acestor CGC pentru fiecare si tuturor CSC ce se vor semna intre Parti, (iv) completarea acestor CGC cu prevederile Conditiiilor Generale de Afaceri ale Bancii (denumite in continuare „CGA”), (v) prevalenta prevederilor CGC si CSC, in cazul unui conflict intre prevederile CGA si cele ale CGC sau CSC, si (vi) posibilitatea stabilirii prin CSC a unor conditii si termeni derogatorii de la CGA si CGC, precum si

b) faptul ca Banca consimte sa acorde credite Imprumutatului si Imprumutatul consimte sa contracteze credite de la Banca in conditiile si termenii generali stabiliti prin prezentele CGC si in conditiile si termenii specifici stabiliti prin CSC,

Partile convin dupa cum urmeaza:

Capitolul 1. DEFINITII SI INTERPRETARE.

1.1. Oriunde in cuprinsul Contractului de Credit, termenii mentionati mai jos au urmatorul inteles:

„BNR” – reprezinta Banca Nationala a Romaniei;

„Bunuri” – reprezinta valori economice, materiale sau imateriale, care fac obiectul drepturilor patrimoniale, incluzand si nelimitandu-se la obiectele dreptului de proprietate, venituri sau creante de orice fel;

„Caz de culpa” – reprezinta fiecare si toate situatiile mentionate in Capitolul nr. 8 din CGC, care atrag suspendarea, retragerea sau scadenta anticipata a Creditului;

„Conditii Speciale de Creditare”, „CSC” – reprezinta fiecare si toate documentele prin care se acorda si prin care se stabilesc conditiile si termenii specifici de acordare a fiecarui Credit, fiindu-le aplicabile CGC si CGA;

„Conditii Suspensive” – reprezinta fiecare si toate conditiile mentionate in CGC si/ sau in CSC, a caror indeplinire conditioneaza nasterea drepturilor si obligatiilor Partilor, astfel cum sunt definite prin Contractul de Credit;

„Contract de Credit” – reprezinta CGC si CSC, impreuna cu modificarile lor, precum si toate anexele la acestea;

„Credit” – reprezinta suma/ sumele de bani puse la dispozitia Imprumutatului ca rezultat al tuturor angajamentelor asumate de catre Banca fata de Imprumutat, sub forma creditelor in numerar si/ sau altor angajamente care nu sunt in numerar (non-cash), in conformitate cu prezentele CGC si CSC aplicabile;

„Credit Angajant” – reprezinta Creditul pe care Banca se obliga sa il mentina la dispozitia Imprumutatului in vederea utilizarii in cadrul Perioadei de Utilizare, conditionat de indeplinirea tuturor obligatiilor din Contractul de Credit si Documentele Accesorii, inclusiv de plata oricarui comision stabilit prin CSC;

„Credit Neangajant” – reprezinta Creditul sau partea de Credit neutilizat/a care (i) poate sa fie, in orice moment, revocat/a de catre Banca, neconditionat si fara notificare prealabila, sau (ii) se revoca automat ca urmare a deteriorarii credibilitatii/ bonitatii Imprumutatului;

„Data de plata a Dobanzii” – reprezinta data precizata in CSC pentru plata dobanzii acumulate, aferenta Perioadei de calcul a Dobanzii;

„Data stabilirii/ revizuirii Dobanzii” – reprezinta data de stabilire sau revizuire a dobanzii conform CSC;

„Dobanda Penalizatoare” – reprezinta rata dobanzii aplicabila la Sumele Datorate Bancii si neplatite la Scadenta, conform CGC si CSC;

„Documente Accesorii” – reprezinta fiecare si toate documentele incheiate de Parti sau emise in legatura cu Contractul de Credit, incluzand, dar fara a se limita la Garantii si cereri de utilizare;

„Dolari”, „USD”, „\$” – reprezinta moneda nationala a Statelor Unite ale Americii;

„EUR” – reprezinta moneda unica europeana a tarilor care fac parte din zona EURO;

„EURIBOR” (Euro Interbank Offered Rate) – reprezinta Rata dobanzii la care se fac plasamente la termen in EURO, in zona EURO, intre bancile de prim rang;

„Garant” – reprezintă fiecare și toți constitutorii de garanții, de orice tip, care înțeleg să garanteze pentru îndeplinirea obligațiilor Imprumutatului născute din Contractul de Credit;

„Garanții” – reprezintă fiecare și toate contractele de garanție, incluzând, dar fără a se limita la, garanții personale și/ sau garanții reale, ipotece imobiliare și/ sau mobiliare;

„Marja” – reprezintă punctele procentuale adăugate la Rata de Referință conform acordului dintre Parti și este menționată în CSC;

„Perioada de calcul a Dobânzii” – reprezintă fiecare perioadă, stabilită în conformitate cu CSC, pentru care se calculează și se percepe Dobânda;

„Perioada de Utilizare” – reprezintă acea perioadă stabilită în conformitate cu CSC, în care Creditul este disponibil pentru utilizare;

„Rata de Referință” – reprezintă EURIBOR, ROBOR, SOFR, CME Term SOFR Rates în funcție de valută în care este denominat Creditul și este menționată în CSC. Rata de Referință aplicabilă Creditului este fluctuantă conform regulilor pieței și este cea valabilă la Data stabilirii/ revizuirii Dobânzii;

„Rata Dobânzii” – reprezintă dobânda anuală exprimată procentual astfel cum este menționată în CSC, care se aplică soldului Creditului, compusă din Rata de Referință și Marja;

„ROBOR” (Romanian Interbank Offer Rate) – reprezintă rata medie a dobânzii pentru depozite plasate de către bănci pe piața monetară din România, așa cum este anunțată de către BNR;

„RON”, „Lei” – reprezintă moneda națională a României;

„Scadentă” – reprezintă data sau respectiv datele la care Creditul, dobânda, comisioanele, costurile și orice alte datorii/ sume datorate trebuie plătite/ rambursate Băncii, conform CSC și CGC;

„Suma Disponibilă” – reprezintă Creditul sau partea din Credit care a fost pus/ a la dispoziția Imprumutatului și a cărei utilizare nu a fost refuzată sau retrasă ori care nu a fost utilizat/ a efectiv;

„Sume Datorate Băncii” – reprezintă Creditul, plus dobânzile, comisioanele, taxele și penalitățile aferente, precum și orice alte cheltuieli legate de, inclusiv dar fără a se limita la, asigurarea/ reasigurarea, evaluarea/ reevaluarea, recuperarea sau conservarea bunurilor asupra cărora s-au constituit garanții în favoarea Băncii, formalitățile de publicitate a Garanțiilor, recuperarea tuturor altor sume datorate Băncii în baza și/ sau conform Contractului de Credit și/ sau Documentelor Accesorii, cheltuieli de judecată/ executare silită și celelalte costuri;

„Taxele și Comisioanele Băncii” – reprezintă taxele și comisioanele percepute de către Banca pentru produsele, serviciile și operațiunile bancare, așa cum sunt afișate sau disponibile la sucursalele Băncii;

„Singur Debitor” – reprezintă, conform Normei BNR nr.12/2003, cu amendamentele sale, orice persoană sau grup de persoane fizice și/ sau juridice față de care instituția de credit are o expunere și: (i) care constituie, dacă nu se dovedește altfel, un singur risc, deoarece una dintre ele deține, direct sau indirect, controlul asupra celeilalte ori celorlalte, sau (ii) între care nu există o relație de control în sensul exprimat anterior, dar care trebuie să fie considerate ca reprezentând un singur risc, deoarece între ele există asemenea legături încât, dacă una dintre ele s-ar confrunța cu probleme financiare, există o probabilitate considerabilă ca cealaltă sau toate celelalte să se confrunte cu dificultăți de rambursare;

„Valută de referință” – reprezintă moneda în care este exprimat Creditul;

„Valută de utilizare” – reprezintă moneda sau monedele în care este utilizat Creditul;

„Zi Lucrătoare” – reprezintă orice zi a săptămânii, mai puțin sâmbăta, duminica sau orice sărbătoare națională și/ sau legală, în care băncile din România sunt deschise pentru public și efectuează operațiuni bancare.

1.2. Interpretare. În prezentele CGC: (i) în afara cazului în care contextul prevede contrariul, cuvintele la singular includ pluralul și viceversa, iar referințele la o parte includ și succesorii legali și cesionarii acesteia, (ii) referirile la un anumit contract/ documente accesorii vor fi interpretate ca și referiri la acel contract/ acele documente accesorii, așa cum acestea din urmă pot fi amendate, completate, reînnoite, cesionate sau transferate, și (iii) titlurile articolelor sunt inserate numai de conveniență și nu vor afecta interpretarea Contractului de Credit.

Capitolul 2. UTILIZAREA CREDITULUI.

2.1. Creditul va fi utilizat cu respectarea prevederilor legale în vigoare și în conformitate cu: (i) Scopul Creditului, (ii) Perioada de utilizare și (iii) Condițiile de utilizare negociate, așa cum sunt stabilite în CSC.

2.2. Orice solicitare de utilizare a Creditului va fi înaintată Băncii de către reprezentanții Imprumutatului nu mai târziu de ora 10.30 a.m. cu cel puțin 1 (una) Zi Lucrătoare înainte de data propusă pentru utilizare, în conformitate cu CSC, și cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții: (i) data utilizării să fie o Zi Lucrătoare în cadrul Perioadei de Utilizare, (ii) suma utilizată din Credit să nu depășească Suma Disponibilă, (iii) să nu fi apărut sau să nu fie iminentă, în opinia rezonabilă a Băncii, apariția unui Caz de Culpă, și (iv) declarațiile și garanțiile menționate în Contractul de Credit și/ sau Documentele Accesorii să fie corecte și complete. În cazul neîndeplinirii oricărei condiții din cele stipulate anterior, Banca nu va fi obligată să pună Creditul la dispoziția Imprumutatului și nu se vor putea efectua utilizări din Credit până la îndeplinirea tuturor condițiilor.

2.3. Fiecare solicitare de utilizare a Creditului va fi însoțită, după caz, de documente și orice informații necesare Băncii pentru a se convinge că (i) Imprumutatul întrunește condițiile necesare pentru a utiliza Suma Disponibilă, și (ii) utilizarea se face în deplină concordanță cu termenii și condițiile stabilite prin Contractul de Credit.

2.4. In cazul in care angajamentul asumat de catre Banca, in conformitate cu prevederile CGC si ale CSC, consta in emiterea de acreditive si/ sau scrisori de garantie/ aval, si daca la data de plata a documentelor in cadrul acreditivului si/ sau scrisorii de garantie/ aval emise, Imprumutatul nu are in conturile sale deschise la Banca, fondurile necesare acoperirii platii, Banca, daca nu decide altfel, va efectua platile respective prin acordarea unui credit in numerar, care va fi scadent de la data acordarii lui, daca nu este prevazut altfel prin CSC.

2.5. Creditul se va utiliza in Valuta de utilizare stipulata in CSC. Pentru Creditul cu utilizari in mai multe valute, Banca va calcula zilnic atat suma utilizata din Credit, cat si Suma Disponibila, in functie de cursul BNR aplicabil in ziua respectiva, raportat la Valuta de referinta si la Valuta de utilizare, si va actualiza automat aceste sume in sistemele Bancii. Daca, la orice moment, ca urmare a acestor actualizari, suma Creditului in Valuta de referinta este depasita, Imprumutatul, dupa notificarea prealabila a Bancii, va consemna la Banca sau va rambursa de indata Bancii suma ce depaseste Creditul, conform solicitarii Bancii.

2.6. Daca, la orice moment, Banca ajunge la concluzia ca au fost utilizate parti din Credit astfel: (i) pentru o tranzactie care nu are legatura cu Scopul Creditului, sau (ii) fara a se prezenta documentele justificative necesare, sau (iii) fara respectarea prevederilor legale in vigoare, dupa caz, dupa notificarea primita din partea Bancii, de indata Imprumutatul: (a) va furniza documentele suplimentare considerate necesare, sau (b) va rambursa o suma egala cu valoarea celei utilizate sau egala cu valoarea tranzactiei care nu are legatura cu Scopul Creditului sau care nu a fost justificata.

2.7. In absenta unei alte intelegeri intre Parti, stabilita prin CSC, orice suma din Credit care nu a fost utilizata in Perioada de Utilizare nu va mai putea fi utilizata pana la Scadenta, Banca putand proceda la anularea ei.

2.8. Punerea Creditului la dispozitia Imprumutatului inainte de indeplinirea Condițiilor Suspensive, nu va fi interpretata ca o renuntare din partea Bancii la conditiile privind Creditul sau orice alte credite.

Capitolul 3. COSTURI.

3.1. Dobanda

(1) Rata Dobanzii este stabilita in CSC.

(2) Dobanda se acumuleaza zilnic si se calculeaza la numarul corespunzator de zile. Un an se considera compus din 360 de zile, cu exceptia cazurilor precizate in CSC si pentru care calculul se face la un an de 365 de zile.

(3) Dobanda va fi platita la Data de Plata a Dobanzii.

(4) Daca Imprumutatul nu isi indeplineste obligatiile de plata a Sumelor Datorate Bancii, la Scadenta sau la scadenta anticipata sau in orice alt caz, se va calcula Dobanda Penalizatoare la suma exigibila, calculata de la data Scadentei, inclusiv, pana la data platii integrale, exclusiv, indiferent ca aceasta data precede sau urmeaza pronuntarea unei eventuale hotarari judecatoresti. Dobanda penalizatoare este calculata la o rata anuala pentru un an de 360 de zile sau 365 de zile, egala pentru fiecare zi de intarziere, conform articolului 3.1.(2) si CSC.

(5) In cazul in care Data stabilirii/ revizuirii Dobanzii este zi nelucratoare, stabilirea/ revizuirea dobanzii se va face in urmatoarea Zi Lucratoare, cu exceptia situatiei in care urmatoarea Zi Lucratoare nu este in aceeasi luna calendaristica, caz in care stabilirea/ revizuirea se va face in Ziua Lucratoare anterioara.

(6) Rata de Referinta aplicabila Creditului este fluctuanta conform regulilor pietii si este cea valabila la Data stabilirii/ revizuirii Dobanzii. In cazul in care Rata de Referinta nu mai este furnizata sau inregistrarea/ autorizarea/ aplicabilitatea sa este retrasa (sau refuzata), Banca va identifica si aplica, in mod rezonabil in timp util, o Rata de Referinta alternativa, similara/ cea mai apropiata din perspectiva standardelor de piata.

3.2. Comisioane de credit

Imprumutatul va plati Bancii comisioanele aferente Creditului identificate in Contractul de Credit si asa cum sunt stipulate in acesta.

3.3. Alte costuri

(1) Imprumutatul va plati imediat Bancii, la cerere, costurile si cheltuielile (incluzand, dar fara a se limita la taxe si cheltuieli ale consultantilor juridici, cheltuieli de traducere, cheltuieli cu asigurarea/ reasigurarea si evaluarea/ reevaluarea bunurilor care fac obiectul Garantiilor) suportate de catre Banca in legatura cu conservarea sau executarea drepturilor sale conform Contractului de Credit si/ sau a Documentelor Accesorii.

(2) Toate taxele, costurile, spezele profesionale, bancare, de transfer, schimb valutar sau ocazionate de folosirea mijloacelor de comunicatie pentru emiterea acreditivelor/ scrisorilor de garantie/ aval ordonate de catre Imprumutat, precum si orice alte cheltuieli sau impozite datorate in legatura cu negocierea, intocmirea, semnarea, inregistrarea, modificarea, radierea si executarea Contractului de Credit si a Documentelor Accesorii sunt suportate de catre Imprumutat.

(3) Pentru orice alte tranzactii/ operatiuni legate de derularea Creditului, care nu sunt expres mentionate in Contractul de Credit, sunt aplicabile Taxele si Comisioanele Bancii.

Capitolul 4. RAMBURSARE.

4.1. Imprumutatul va plati/ rambursa Sumele Datorate Bancii la Scadenta, din surse legitime, obtinute din activitati realizate in conformitate cu legislatia in vigoare. Orice plata datorata Bancii conform Contractului de Credit va fi efectuata in Valuta de utilizare. Daca nu se stipuleaza altfel in CSC, Imprumutatul nu este indreptatit sa utilizeze Creditul sau partea din Credit rambursat/a.

4.2. In cazul in care Creditul este acordat mai multor imprumutati, acestia sunt indivizibil si solidar raspunzatori fata de Banca pentru indeplinirea obligatiilor de plata a tuturor Sumelor Datorate Bancii. In acest sens, Imprumutatul isi asuma in mod indivizibil si solidar cu celalalt/ i imprumutat/ i aceste obligatii de plata, declara ca renunta, in mod irevocabil si neconditionat, la beneficiul discutiei si diviziunii, in ceea ce priveste dreptul Bancii de a executa Garantiile. Banca are dreptul de a solicita rambursarea integrala a Sumelor Datorate Bancii de la oricare dintre imprumutati si de a incepe executarea impotriva tuturor/ oricarui dintre imprumutati si/ sau Garant.

Capitolul 5. RAMBURSARE ANTICIPATA.

Imprumutatul poate rambursa Creditul in avans, integral sau partial, la orice data pana la Scadenta, cu respectarea conditiilor mentionate in CSC, dupa notificarea scrisa si transmisa Bancii cu cel putin 5 (cinci) Zile Lucratoare inainte. Orice notificare de rambursare anticipata este irevocabila.

Capitolul 6. PLATI SI CONTURI.

6.1. Toate platile datorate de catre Imprumutat in baza Contractului de Credit vor fi efectuate intr-un cont deschis la Banca, in Valuta de utilizare si vor fi efectuate integral, fara nicio compensatie sau pretentie si libere de orice deduceri sau retineri la data Scadentei, orice eventuale taxe neafectand cuantumul Sumelor Datorate Bancii.

6.2. Orice determinare de catre Banca cu privire la Rata Dobanzii sau alte sume platibile in baza Contractului de Credit, inclusiv cu privire la cursul de schimb valutar, va fi concludenta si obligatorie pentru Imprumutat.

6.3. Prin Contractul de Credit, Imprumutatul autorizeaza Banca sa debiteze, fara nicio notificare prealabila sau indeplinirea altei formalitati, oricare din conturile sale deschise in evidentele Bancii cu Sumele Datorate Bancii si neachitate la Scadenta, conform CSC si prezentelor CGC. In acest scop, Banca este inclusiv autorizata sa transfere in orice cont al Imprumutatului deschis la Banca orice sold creditor la care Imprumutatul este indreptatit, precum si sa efectueze schimburi valutare cu sumele aflate pe creditul unui astfel de cont in alte valute considerate necesare. Cursul de schimb valutar folosit este cel determinat si utilizat de Banca la momentul efectuarii schimbului valutar. Diferentele de curs valutar sunt suportate de catre Imprumutat. Prin aceasta autorizare, Imprumutatul nu este eliberat de obligativitatea de a plati Sumele Datorate Bancii.

6.4. Toate sumele primite de Banca de la Imprumutat vor fi utilizate pentru plata sumelor datorate de catre acesta in baza Contractului de Credit, in urmatoarea ordine: comisioane bancare si alte costuri aferente (incluzand, dar nelimitandu-se la cheltuieli de inregistrare, asigurare/ reasigurare, evaluare/ reevaluare, costuri de executare si alte onorarii), dobanzi penalizatoare, dobanzi restante, dobanzi curente, credit restant, credit curent.

6.5. In cazul in care data de plata/ rambursare a unei Sume Datorate Bancii (asa cum este stabilita in CGC si CSC sau determinata in baza acestora), este o zi nelucratoare, atunci acea Suma Datorata Bancii devine scadenta in urmatoarea Zi Lucratoare, mai putin in situatia in care urmatoarea Zi Lucratoare este in urmatoarea luna calendaristica, caz in care plata se va face in Ziua Lucratoare anterioara. Prin exceptie de la aceste reguli, in cazul in care, conform CSC, Imprumutatul este indreptatit sa utilizeze/ reutilizeze sumele rambursate din Credit pana la Scadenta Creditului, atunci cand data de rambursare/ plata a Creditului sau a oricarei Dobanzi (asa cum sunt stabilite in CGC si CSC sau determinate in baza acestora) este o zi nelucratoare, Creditul sau Dobanda respectiva devin scadente in Ziua Lucratoare anterioara, mai putin in situatia in care Ziua Lucratoare anterioara nu este in aceeasi luna calendaristica, caz in care plata se va face in urmatoarea Zi Lucratoare.

Capitolul 7. OBLIGATII.

7.1. Imprumutatul se obliga la urmatoarele:

(1) Sa furnizeze la cererea Bancii garantii suplimentare, daca au intervenit modificari negative importante in situatia economico-financiara si juridica a Imprumutatului sau Garantului, care in opinia Bancii ar putea afecta capacitatea Imprumutatului sau a Garantului de a respecta oricare dintre obligatiile asumate prin Contractul de Credit, Garantii, CGA etc.

(2) Sa nu isi asume nicio garantie si sa nu acorde niciun credit unui tert fara notificarea prealabila, in scris, a Bancii, cu exceptia celor necesare desfasurarii activitatii curente si care vor fi notificate Bancii intr-un termen de cel mult 5 zile de la data constituirii acestora.

(3) Sa se asigure ca obligatiile asumate conform Contractului de Credit vor fi cel putin egale in rang de preferinta si executare cu toate obligatiile negarantate si nesubordonate, prezente si viitoare.

(4) Sa nu determine sau permita transferul controlului asupra Imprumutatului sau asupra entitatilor reprezentand un Singur Debitor cu acesta, catre alte persoane, fara acordul prealabil al Bancii.

(5) Sa notifice Banca cu cel putin 15 (cincisprezece) zile inainte de a intreprinde una din urmatoarele actiuni: (i) modificarea echipei de conducere a Imprumutatului, sau (ii) modificarea actelor constitutive ale Imprumutatului sau ale entitatilor reprezentand un Singur Debitor cu acesta, sau (iii) reorganizarea Imprumutatului sau a entitatilor reprezentand Un Singur Debitor cu acesta.

(6) Sa isi desfasoare activitatea in stricta concordanta cu legislatia romana si recomandarile internationale referitoare la protectia mediului si sa notifice prompt Banca despre orice sesizare, cerere, atentionare sau alta notificare data Imprumutatului in baza oricarei legi/ norme de protectie a mediului.

(7) Sa utilizeze Creditul cu diligenta necesara si in mod eficient, in concordanta cu standardele si practicile bancare, financiare, comerciale, administrative, ecologice si de mediu acceptate.

(8) Sa pregateasca si sa furnizeze Bancii cu promptitudine, la solicitarea acesteia, toate informatiile considerate necesare referitoare la activitatea si situatia economico-financiara a Imprumutatului si ale entitatilor reprezentand un Singur Debitor cu acesta, precum si la beneficiile ce vor decurge pentru Imprumutat din utilizarea Creditului, incluzand, dar fara a se rezuma la Contul de Profit si Pierdere, Bilantul Contabil, balante de verificare, situatia fluxului de numerar si respectiv de fonduri, intocmite in conformitate cu practicile contabile legale. Totodata, Imprumutatul va permite accesul reprezentantilor desemnati de catre Banca la sediul sau, in scopul verificarii oricaror alte situatii/ registre/ jurnale, considerate necesare de Banca.

(10) Sa plateasca Bancii toate sumele scadente si datorate Bancii la termenele stabilite prin Contractul de Credit.

(12) Sa nu utilizeze Creditul pentru realizarea unor tranzactii privind actiunile si/ sau alte valori mobiliare emise de Banca (si/ sau orice alt membru al grupului al carui membru este Banca) care implica sau poate atrage incalcarea de catre Banca a prevederilor art. 106 din Legea societatilor nr. 31/ 1990 si/ sau a oricaror alte legi si regulamente care reglementeaza de-a lungul timpului asistenta financiara (de ex. Regulamentul (UE) nr. 575/ 2013).

7.2. Forta majora sau cazul fortuit nu exonereaza de raspundere Imprumutatul, acesta ramanand obligat fata de Banca pana la executarea integrala a tuturor obligatiilor nascute din Contractul de Credit.

Capitolul 8. CAZURI DE CULPA.

8.1. Constituie Caz de culpa aparitia oricareia din urmatoarele situatii:

a) Imprumutatul sau oricare din entitatile reprezentand un Singur Debitor cu acesta nu si-a indeplinit sau si-a indeplinit cu intarziere obligatiile de plata a sumelor datorate (chiar daca o astfel de plata a fost efectuata de catre un tert), conform: (i) Contractului de Credit, sau (ii) altor contracte de credit incheiate de catre Imprumutat cu Banca sau cu alta societate bancara/ financiara;

b) Imprumutatul sau Garantul nu si-a indeplinit ori a incalcat orice obligatie prevazuta in Contractul de Credit, CGA, Conditii Suspensive, Garantii;

c) a aparut o situatie neprevazuta care, in opinia Bancii, afecteaza capacitatea sa, sau face sa devina improbabil ca Imprumutatul sau Garantul sa poata indeplini sau respecta orice obligatie din Contractul de Credit si Documentele Accesorii (inclusiv, dar fara a se limita la inscrierea in Centrala Incidentelor de Plati, inregistrarea unor restante la Centrala Riscurilor de Credit sau Biroul de Credit, orice schimbare negativa substantiala in activitatea comerciala, situatia activelor, situatia economico-financiara sau juridica);

d) orice prezentare a unei situatii, confirmate sau intocmite de Imprumutat sau Garant, in derularea sau legata de Contractul de Credit sau Garantii se dovedeste ca fiind incorecta;

e) Imprumutatul, fara acordul prealabil in scris al Bancii, intrerupe activitatile pentru care a solicitat Creditul sau efectueaza alte operatiuni decat cele care au stat la baza acordarii Creditului, nerespectand Scopul Creditului sau Conditii de Utilizare, conform Contractului de Credit;

f) in cazul Creditului acordat pentru finantarea facturilor, biletelor la ordin ori a cec-urilor, daca Banca constata ca exista restante la incasarea instrumentelor finantate, Imprumutatul nu va mai avea posibilitatea de a utiliza in continuare Creditul in scopul stabilit potrivit prezentelor CGC si CSC aferente, pana la data la care se vor incasa toate restantele aferente instrumentelor finantate. Imprumutatul este de acord ca Banca nu este raspunzatoare pentru eventualele daune directe sau indirecte cauzate printr-o astfel de decizie;

g) a fost initiata sau executata orice actiune judecatoreasca, hotarare de sechestr, executare silita sau actiune similara impotriva Imprumutatului sau a oricarei entitati reprezentand un Singur Debitor cu acesta, a activelor sale/ lor, sau bunurile care fac obiectul Garantiilor sunt in orice mod sechestrate si, in opinia Bancii, aceste imprejurari sunt de natura a afecta capacitatea Imprumutatului si/ sau a Garantului de a isi indeplini obligatiile din Contractul de Credit si/ sau Garantii;

h) s-a initiat procedura lichidarii/ dizolvarii/ reorganizarii impotriva Imprumutatului ori Garantului sau a oricarei entitati reprezentand un Singur Debitor cu acesta (cu exceptia cazului unei proceduri pentru care Banca si-a dat in prealabil acordul scris).

8.2. In cazul aparitiei unui Caz de culpa, precum si in cazul modificarii sau abrogarii prevederilor legislative aplicabile activitatii bancare, Banca poate decide oricare din urmatoarele masuri:

(i) **Suspendarea Creditului.** Banca poate notifica oricand Imprumutatul ca i-a fost suspendat, partial sau total, dreptul acestuia de a utiliza din Credit. Suspendarea este valabila pana la incetarea evenimentului care a determinat-o sau pana la notificarea Imprumutatului de catre Banca privind restabilirea dreptului de a utiliza din Credit, intinderea acestui drept si obligatiile ce deriva din acesta vor fi cele specificate in notificare. O astfel de notificare nu va afecta sau impiedica in vreun fel orice drept, inclusiv dreptul de dezdaunare al Bancii, in legatura cu orice eveniment sau situatie descrisa in prezentul Capitol;

(ii) **Retragerea Creditului.** Daca dreptul Imprumutatului de a efectua utilizari din Credit a fost suspendat, pentru orice suma, pe o perioada neintrerupta de pana la 20 (douazeci) zile, Banca poate retrage definitiv dreptul Imprumutatului de a efectua utilizari din Credit;

(iii) **Scadenta anticipata.** Banca are dreptul sa declare Creditul ca fiind scadent anticipat si rambursabil imediat, impreuna cu celelalte Sume Datorate Bancii, fara alte formalitati prealabile judiciare sau extrajudiciare, fiind autorizata prin Contractul de Credit sa preia toate disponibilitatile existente in conturile Imprumutatului pentru stingerea debitului. In cazul declararii scadentei anticipate a Creditului, Imprumutatul este de drept in intarziere, iar Banca nu raspunde fata de Imprumutat sau Garant sau orice entitate reprezentand un Singur Debitor cu acesta sau fata de orice alta terta parte, pentru nicio dauna ce ar putea fi provocata sau ar avea legatura directa sau indirecta cu declararea scadentei anticipate.

Capitolul 9. GARANTII.

9.1. Imprumutatul se obliga sa furnizeze Bancii, in forma si cu un continut acceptabil pentru aceasta, Garantiile identificate in CSC, ca si garantii continue care sa acopere, la cererea Bancii, intreaga datorie si toate obligatiile Imprumutatului fata de Banca asumate prin Contractul de Credit, inclusiv sa efectueze pe cheltuiuala lui, conform prevederilor legale aplicabile si solicitarilor Bancii, formalitatile de publicitate a Garantiilor (inclusiv, dar fara a se limita la inregistrarea/ modificarea/ radierea Garantiilor in registrele de publicitate aferente).

Capitolul 10. COSTURI MAJORATE datorate unor cauze legale independente de vointa Bancii.

10.1. In cazul aparitiei oricarei modificari legislative sau a interpretarii/ aplicarii legislatiei in vigoare, sau in cazul respectarii de catre Banca a oricarei directive, regulament sau cerinte a oricarei banci centrale sau altei autoritati monetare, de reglementare sau de alta natura, incluzand in fiecare caz, fara limitare, pe acelea referitoare la adecvarea capitalului, lichiditate, active constand in rezerve si depozite speciale, din care rezulta modificari care:

(i) impun Bancii achitarea oricaror taxe privind orice sume platibile (altele decat taxele impuse, stabilite, percepute sau colectate pentru veniturile obtinute de Banca) sau care schimba baza respectiva de impozitare, sau

(ii) modifica orice rezerva si/ sau depozite speciale aplicabile Bancii, sau

(iii) impun Bancii costuri, cheltuieli, obligatii si/ sau alte conditii suplimentare,

si care au ca rezultat oricare dintre urmatoarele situatii:

(a) majorarea costurilor sau impunerea unui cost suplimentar Bancii pentru punerea la dispozitie, finantarea si plata Creditului, sau

(b) reducerea oricaror sume platibile Bancii, a sumelor efectiv returnate catre Banca, a rentabilitatii/ profitului Bancii in baza Contractului de Credit, sau

(c) reducerea ratei rentabilitatii capitalului Bancii din cauza modificarii modalitatii in care este obligat sa aloce resursele de capital fata de obligatiile sale in baza Contractului de Credit,

atunci, in oricare din aceste situatii, Banca va comunica Imprumutatului majorarile de costuri sau noul grafic de rambursare a Creditului, iar Imprumutatul va plati sumele astfel incat sa compenseze Banca pentru cresteri ale costurilor, platilor dobanzilor anticipate sau altor rambursari.

Comunicarea de catre Banca va fi efectuata prin orice mijloace de comunicare, inclusiv prin atasarea unui document care sa le cuprinda, ca anexa, la extrasul de cont, conform uzantelor si practicilor stabilite intre Imprumutat si Banca.

Daca, in termen de maxim 5 zile de la comunicare, Banca nu primeste niciun raspuns din partea Imprumutatului, modificarile sunt considerate acceptate de catre Imprumutat.

In cazul in care nu este de acord cu modificarile, Imprumutatul are dreptul sa denunte unilateral Contractul de Credit, notificand in scris in acest sens Banca, fara interventia instantei si fara nicio alta formalitate prealabila. Intr-o asemenea situatie, Imprumutatul este obligat sa ramburseze, in maximum 90 zile de la data solicitarii Bancii, in integralitate, Sumele Datorate Bancii.

10.2. Pentru scopurile paragrafului de mai sus, Banca va putea cu buna credinta sa aloce sau sa distribuie costurile si/sau pierderile in patrimoniu, in functie de criteriile pe care le considera adecvate.

Capitolul 11. DECLARATII si GARANTII. Imprumutatul declara si garanteaza Bancii, in mod expres ca:

(1) se obliga in mod expres si irevocabil sa isi execute obligatiile negociate, agreeate si asumate prin Contractul de Credit, chiar daca executarea lor a devenit mai oneroasa ca urmare a unei schimbari exceptionale, aparute ulterior semnarii Contractului de Credit, a imprejurarilor avute in vedere la momentul semnarii acestuia;

(2) are capacitatea deplina si autoritatea sa imprumute Creditul, sa il garanteze, sa semneze si sa execute Contractul de Credit si Documentele Accesorii;

(3) toate actiunile, inregistrarile, aprobarile, autorizatiile, acordurile si alte cerinte ale oricarei legi aplicabile, statutul sau actele constitutive, necesare pentru functionarea si desfasurarea activitatii Imprumutatului, Garantului sau entitatilor reprezentand un Singur Debitor cu acesta, precum si pentru semnarea, transmiterea, executarea, valabilitatea sau punerea in executare a Contractului de Credit si a Documentelor accesorii, pentru exercitarea drepturilor si obligatiilor sale, au fost obtinute sau intocmite si sunt in vigoare, respectate si opozabile;

(4) niciun Caz de Culpă nu a avut loc sau nu va avea loc ca urmare a exercitarii drepturilor si obligatiilor Imprumutatului/ Garantului in baza Contractului de Credit si a Documentelor Accesorii;

(5) exercitarea drepturilor si indeplinirea obligatiilor Imprumutatului/ Garantului in baza Contractului de Credit si a Documentelor Accesorii nu contravin actelor constitutive, legislatiei aplicabile, nu este in conflict si nici nu incalca alte intelegeri/ prevederi/ obligatii contractuale asumate de catre Imprumutat/ Garant fata de terti;

- (6) situatiile financiare transmise Bancii au fost intocmite in conformitate si cu respectarea principiilor si practicilor de contabilitate aplicabile in jurisdictia de inmatriculare;
- (7) toate informatiile, rapoartele si situatiile furnizate Bancii in legatura cu Contractul de Credit si Documentele Accesorii au fost si vor ramane corecte si adevarate si nu s-a omis niciun fapt datorita caruia declaratiile cuprinse in Contractul de Credit ar putea deveni in mod substantial false;
- (8) a dezvaluit in scris Bancii toate situatiile, referitoare la Imprumutat care, in mod rezonabil, ar conduce la influentarea deciziei Bancii de a pune Creditul la dispozitia Imprumutatului;
- (9) nu este in nicio culpa in orice contract la care este parte si nu exista vreun litigiu, arbitraj sau procedura administrativa in curs sau care vor fi initiate impotriva sa care, in opinia sa, ar putea sa afecteze capacitatea Imprumutatului/ Garantului sa indeplineasca sau sa respecte obligatiile sau clauzele opozabile acestuia in baza Contractului de Credit sau a Documentelor Accesorii;
- (10) nu este necesar sa faca vreo deducere sau retinere pentru sau in legatura cu taxe sau impozite care trebuie platite pentru orice plata efectuata de catre acesta in baza Contractului de Credit sau a Documentelor Accesorii;
- (11) va furniza Bancii, oricand, informatiile solicitate in legatura cu Contractul de Credit si Documentele Accesorii;
- (12) toate si oricare dintre declaratiile si obligatiile asumate de catre Imprumutat si Garant prin Contractul de Credit si Documentele Accesorii (inclusiv, dar fara a se limita la constituirea si inregistrarea Garantiilor, rambursare) reprezinta conditii esentiale si determinante pentru acordarea Creditului, incheierea si derularea Contractului de Credit, pe intreaga durata de valabilitate a acestuia. Imprumutatul declara in mod expres ca intelege si este de acord ca neindeplinirea oricarei obligatii asumate conform Contractului de Credit si considerate de catre Banca drept esentiala pentru rambursarea sumelor imprumutate, duce la decaderea din beneficiul termenului, conform prevederilor legale;
- (13) declaratiile si garantiile mentionate mai sus vor fi considerate ca sunt facute de catre Imprumutat la data semnarii prezentelor CGC, a fiecaror CSC, precum si la fiecare utilizare din Credit;
- (14) Banca nu raspunde si nu poate fi tinuta raspunzatoare pentru prejudiciile suferite de Imprumutat, in calitatea sa de ordonator, ca urmare a executarii unei scrisori de garantie bancara emise in baza Contractului de Credit in cazul in care:
- (i) cererea de plata este sau se dovedeste a fi facuta in mod abuziv de catre beneficiar, sau (ii) persoana care semneaza cererea de executare/ plata nu angajeaza beneficiarul in mod legal si, la cererea Imprumutatului, scrisoarea de garantie nu contine clauza de identificare a semnaturii pe canal bancar.
- (15) are cunostinta despre faptul ca Banca a implementat politici si proceduri interne menite sa asigure respectarea de catre Banca a prevederilor art. 106 din Legea societatilor nr. 31/1990 si/ sau oricaror alte legi si regulamente care reglementeaza de-a lungul timpului asistenta financiara (de ex. Regulamentul (UE) nr. 575/ 2013);
- (16) Creditul nu este si nu va fi utilizat pentru a efectua tranzactii cu privire la actiuni si/ sau alte valori mobiliare emise de Banca (si/ sau orice alt membru al grupului al carui membru este Banca) care implica sau poate atrage incalcarea de catre Banca a prevederilor art. 106 din Legea societatilor nr. 31/ 1990 si/ sau oricaror alte legi si regulamente care reglementeaza de-a lungul timpului asistenta financiara (de ex. Regulamentul (UE) nr. 575/ 2013).

Capitolul 12. NOTIFICARI.

12.1. Orice notificare sau solicitare se va face in scris si va fi considerata corect efectuata daca va fi transmisa prin posta, fax sau prin inmanare directa Partii careia ii este adresata, la adresele mentionate mai jos sau la orice alta adresa comunicata ulterior in scris. O notificare prin fax va fi considerata ca fiind primita de catre Imprumutat in ziua transmiterii.

Banca: UniCredit Bank S.A.

Adresa: Bucuresti, Sector 1, Bd. Expozitiei nr.1F

Telefon: +40 21 200 2020

Fax:

E-mail: infocenter@unicredit.ro

Imprumutat:

Municipiul Baia Mare

Adresa: str.Gheorghe Sincai, nr.37, Municipiul Baia Mare, jud.Maramures

Telefon:

Fax:

E-mail:

12.2. Orice modificare ulterioara a adresei sau numerelor de telefon/ fax necomunicata Bancii si neconfirmata de catre aceasta va fi responsabilitatea exclusiva a Imprumutatului si va exonera Banca de orice obligatie de notificare.

Capitolul 13. CONFIDENTIALITATE.

13.1. Partile se obliga sa nu utilizeze informatiile incredintate lor de cealalta Parte in alt scop decat pentru indeplinirea prevederilor din Contractul de Credit si sa nu dezvaluie tertilor fara acordul scris al celeilalte Parti continutul, termenii si conditiile acestor acte si ale Documentelor Accesorii, cu exceptia cazurilor expres prevazute de lege si de Contractul de Credit.

Capitolul 14. DIVERSE.

14.1. Nicio intarziere a exercitarii sau neexercitarea de catre Banca a drepturilor sale prevazute in Contractul de Credit nu va fi interpretata ca o renuntare a acesteia la exercitarea respectivului drept, nicio exercitare partiala sau singulara a unui drept nu presupune ulterior neexercitarea sa integrala sau a oricarui alt drept.

14.2. In cazul in care orice prevedere a Contractului de Credit sau a Documentelor Accesorii devine nelegala, nevalabila sau inexecutabila in conformitate cu legea, caracterul legal, valabil si executabil al celorlalte prevederi nu va fi afectat de aceasta.

14.3. Toate prevederile Contractului de Credit si Garantiilor vor fi obligatorii pentru si in beneficiul Partilor, al succesorilor si cesionarilor acestora. Imprumutatul nu va cesiona sau transfera drepturile si/sau obligatiile sale nascute din Contractul de Credit fara acordul prealabil scris al Bancii. Banca va fi indreptatita sa cesioneze si sa transfere drepturile sau obligatiile sale nascute din Contractul de Credit fara acordul prealabil scris al Imprumutatului.

14.4. La Scadenta obligatiilor asumate prin Contractul de Credit, Imprumutatul este de drept in intarziere, fara vreo alta notificare sau/si formalitate judiciara sau extrajudiciara.

14.5. Este agreeat de Parti ca orice autorizare sau imputernicire acordata Bancii de catre Imprumutat prin Contractul de Credit, se considera valabila si irevocabila pana la rambursarea Sumelor Datorate Bancii.

Capitolul 15. ACORD pentru furnizarea informatiilor de natura secretului bancar si prelucrarea datelor cu caracter personal.

Imprumutatul, prin reprezentant legal, declar in mod expres si neechivoc urmatoarele:

a) sunt de acord ca Banca sa prelucreze, prin orice operatiuni sau set de operatiuni prevazute de lege, precum si sa transmita/ transfere catre orice entitati care, la data utilizarii acestor informatii, fac parte din Grup ("Grup" = UniCredit SpA, Italia, si companiile controlate direct/ indirect, incluzand companiile din Romania – Banca, UniCredit Leasing Corporation IFN SA, UniCredit Leasing Romania SA, UniCredit Leasing Fleet Management SRL, Ani Leasing IFN SA, UniCredit Insurance Broker SRL, UniCredit Consumer Financing IFN SA etc.) si succesorii juridici ai acestor entitati, precum si catre colaboratorii Bancii, in vederea desfasurarii activitatii bancare, fapte/ date/ informatii aflate la dispozitia Bancii care privesc persoana, proprietatea, activitatea, afacerea, relatiile personale sau de afaceri ale Imprumutatului ori a informatiilor referitoare la conturile Imprumutatului – solduri, rulaje, operatiuni derulate, la serviciile prestate sau contractele incheiate cu Imprumutatul si a oricaror alte informatii care ar putea fi interpretate ca fiind de natura secretului bancar, precum si datele cu caracter personal ale persoanelor indicate, furnizate Bancii (inclusiv codul numeric personal), pentru prelucrarea carora am obtinut consimtamantul prealabil expres al persoanelor vizate, incluzand/ excluzand marketing direct, in functie de optiunea acestora;

b) „Protectia datelor cu caracter personal („Date personale”)

„Datele personale ale reprezentantilor unei Parti se vor prelucra de catre cealalta Parte in conditiile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE („Regulamentul”), in scopul executarii Contractului , al indeplinirii obligatiilor legale, precum si in scopuri legitime (ex. prevenirea fraudei, realizarea raportarilor interne, aplicarea masurilor de analiza a clientelei conform legislatiei aplicabile etc.).

Fiecare Parte are obligatia de a-si informa direct, conform art. 12 si 13 din Regulament, reprezentantii/ salariatii imputerniciti in relatia cu cealalta Parte cu privire la prelucrarea Datelor lor personale de catre aceasta din urma, pentru scopurile mentionate anterior.

Fiecare Parte asigura standardele de securitate cu privire la prelucrarea Datelor personale conform art. 32 din Regulament, prin luarea si aplicarea tuturor masurilor tehnice si operationale adecvate in vederea protejarii Datelor personale impotriva oricaror distrugerii accidentale sau ilegale, pierderi, modificari, dezvaluiri sau acces neautorizat si impotriva procesarii ilegale.

In cazul formelor de organizare juridica “persoana fizica autorizata”, “intreprindere individuala” sau a profesiilor liberale, Clientul a fost informat cu privire la prelucrarea Datelor sale personale (inclusiv la drepturile din Regulament si modalitatea de exercitare), prin Nota de informare.

Prezentul consimtamant este valabil pe intreaga durata a relatiei contractuale cu Banca.

Capitolul 16. JURISDICTIE SI LITIGII.

16.1. Contractul de Credit este guvernat de legea romana si este titlu executoriu, conform prevederilor Ordonantei de Urgenta nr.99/2006, cu amendamentele sale.

16.2. Partile vor depune toate diligentele pentru a rezolva pe cale amiabila orice neintelegere sau litigiu aparute intre ele decurgand din Contractul de Credit. Daca o astfel de neintelegere sau litigiu nu poate fi rezolvat/a pe cale amiabila, Partile convin sa se adreseze instantei romane competente de la sediul central al Bancii.

16.3. In cadrul oricarei proceduri judiciare, documentele emise de Banca (inclusiv documentele emise de sistemul informatic al acesteia) privind sumele datorate de Imprumutat vor constitui dovada debitului fata de Banca.

Capitolul 17. DATA INTRARII IN VIGOARE. CGC si CSC intra in vigoare la data semnarii lor de catre Parti.

Capitolul 18. INCETARE.

18.1. Contractul de Credit poate inceta in urmatoarele situatii:

- a) prin ajungerea la termen si sub conditia platii integrale a tuturor Sumelor Datorate Bancii de catre Imprumutat in baza Contractului de Credit;
- b) prin acordul Partilor, cu respectarea conditiei privind plata mentionata anterior;
- c) prin denuntarea unilaterala de catre Imprumutat, cu o notificare scrisa transmisa cu 15 zile inainte de data incetarii, in conditiile agreate de Parti si prevazute in Contractul de Credit, situatie in care Contractul de Credit inceteaza fara nicio alta formalitate, fara interventia niciunei instante;
- d) prin denuntarea unilaterala de catre Banca, indiferent de motivele invocate, cu o notificare scrisa transmisa cu 15 zile inainte de data incetarii, in conditiile prevazute in Contractul de Credit, situatie in care Contractul de Credit inceteaza fara nicio alta formalitate judiciara sau extrajudiciara; calificarea Creditului drept Credit Neangajant, conform negocierilor dintre Parti si CSC, constituie motiv temeinic in intelesul art.2195 Cod Civil.

18.2. Obligatiile Imprumutatului, asa cum au fost negociate, agreate si asumate, sunt continue si supravietuiesc valabilitatii Contractului de Credit pana la achitarea integrala a Sumelor Datorate Bancii.

Capitolul 19. AMENDAMENTE.

19.1. Orice modificare a Contractului de Credit si a Documentelor Accesorii se va face numai prin acordul scris al Partilor, cu exceptia prevazuta la Capitolul 10 din CGC.

19.2. Schimbarea oricaror date de identificare ale Imprumutatului, ale reprezentantilor legali, precum si a specimenelor de semnaturi va crea obligatii celeilalte Parti numai dupa primirea comunicarii scrise in acest sens, insotita de documentatia aferenta.

Partile declara ca au negociat cu buna credinta Contractul de Credit, clauza cu clauza, au beneficiat de avizul propriilor consultanti juridici, inteleg pe deplin efectele clauzelor Contractului de Credit, pe care le accepta in mod expres, fiindu-le aduse la cunostinta intr-o limba pe care o cunosc. Partile renunta in mod expres la invocarea necunoasterii limbii romane ca motiv de neexecutare, nulitate, leziune, denuntare sau executare necorespunzatoare a Contractului de Credit. Contractul de Credit, impreuna cu Documentele Accesorii care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta acordul de vointa integral, comun, neingradit si final al Partilor si inlatura orice alta intelegere anterioara, scrisa sau verbala.

Partile, prin reprezentantii legali, au incheiat astazi, 07.02.2025 prezentele CGC in limba romana, in atatea exemplare originale cate Parti semnatare sunt, cate un exemplar pentru fiecare Parte, avand aceeasi valabilitate si fiind semnate olograf, in prezenta reprezentantilor Bancii.

Intrucat prevederile articolelor 2.2., 2.4., 2.5., 2.6., 2.7., 4.2., 6.3., 6.4., 12.2., 13.2., 14.3. si 14.4., precum si cele din capitolele 7, 8, 10, 11, 15 si 16 din prezentele CGC, așa cum au fost negociate de Parti, pot reprezenta în accețiunea legii clauze neuzuale, conform art. 1203 Cod Civil, prin semnarea prezentului act mai jos, Părțile declară că acceptă în mod expres aceste clauze.

BANCA UniCredit Bank S.A. Sucursala Unirii Baia Mare Prin: Pop Claudia Doina– Manager Relatii Clienti si Pop Carmina– Specialist Bancar Corporatii	IMPRUMUTAT Municipiul Baia Mare Prin: Dancus Ioan Doru - Primar
---	---